



COMUNE DI GADONI

PROVINCIA DI NUORO

ISTITUZIONE E FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE.
INTEGRAZIONI E MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 19-12-2013

Indice

Art. 4 - Competenze

Art. 4-bis - Composizione

Art. 4-ter - Istituzione

Art. 4-quater - Funzionamento

Art. 4-quinquies - Incompatibilità

Art. 4-sexies - Decadenza, rimozione e sospensione

Art. 4-septies - Gettoni di presenza

Art. 4 – Commissione Edilizia. Competenze

La Commissione Edilizia è organo consultivo del Comune in materia edilizia.

La Commissione Edilizia, ove richiesto dal Responsabile del procedimento, esprime pareri preventivi in ordine alla qualità progettuale delle opere edilizie, sia pubbliche, sia private.

Sugli studi di compatibilità geologica e geotecnica redatti ai sensi degli artt. 23 e 25 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I) della Sardegna, la cui approvazione è di competenza comunale, la Commissione esprime parere preventivo obbligatorio.

Art. 4-bis – Composizione

La Commissione Edilizia è composta da tre membri.

Tutti i membri devono possedere la maggiore età, essere ammessi all' esercizio dei diritti politici, avere comprovata competenza nelle discipline dell'ingegneria, della geotecnica e alla gestione del suolo.

Le funzioni di Presidente sono assunte dal Responsabile del servizio tecnico del Comune di Gadoni, membro di diritto della Commissione.

Gli altri due membri sono, ordinariamente, un ingegnere esperto in geotecnica e un geologo, i quali vengono nominati con apposito atto del Responsabile del servizio tecnico comunale in seguito all'indizione di apposite procedure comparative e indagini di mercato.

Art. 4-ter – Istituzione

La Commissione Edilizia ha durata triennale a partire dalla data di efficacia dell'atto di istituzione adottato dal Responsabile del servizio tecnico.

Le dimissioni da membro della Commissione Edilizia, indirizzate al Responsabile del servizio tecnico, devono essere immediatamente assunte al Protocollo del Comune. Esse sono irrevocabili, non necessitano di presa d'atto e sono immediatamente efficaci.

In caso di dimissioni di un membro, il Responsabile provvede entro quarantacinque giorni alla surroga.

Alla scadenza del termine di durata, la Commissione Edilizia deve essere ricostituita con le modalità previste dal presente Regolamento.

Art. 4-quater – Funzionamento

Il Presidente, sentiti preliminarmente gli altri Commissari, fissa le date della convocazione della Commissione, stabilisce l'ordine del giorno dei lavori, assicura la regolarità delle discussioni.

È cura del Presidente inoltrare ai Commissari, in formato digitale e attraverso l'utilizzo della posta elettronica, i progetti che andranno verificati nella successiva seduta, in formato digitale. Il Presidente ha cura di trasmettere agli altri membri della Commissione la documentazione almeno dieci giorni prima della data in cui dovrebbe riunirsi la Commissione.

La convocazione della Commissione deve avvenire con avvisi scritti, da recapitare a ciascuno dei componenti almeno sette giorni prima di quello stabilito per la seduta. In caso di particolare urgenza, la Commissione potrà essere convocata con avvisi telefonici tre giorni prima di quello stabilito per la seduta.

I componenti della Commissione Edilizia hanno l'obbligo di astenersi dal prendere parte ai lavori della Commissione, sia nella fase istruttoria, sia in quella decisionale, quando sono direttamente interessati o siano interessati loro congiunti ed affini sino al quarto grado civile.

Le sedute della Commissione Edilizia hanno luogo in forma privata.

Analizzata la documentazione progettuale ricevuta via mail, i membri della Commissione hanno la facoltà, prima della seduta, di richiedere che il progettista intervenga nel corso della stessa, al fine dell'illustrazione delle scelte e delle motivazioni sottese alle proposte progettuali.

Nell'ambito delle proprie competenze la Commissione tramite il Presidente può richiedere approfondimenti ed integrazioni ritenuti utili all'espressione del parere.

La Commissione, ove necessario, può disporre sopralluoghi per una migliore valutazione della pratiche.

Di ciascuna seduta viene redatto verbale a cura del Presidente, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante. Il verbale deve essere sottoscritto, con firma autografa o con firma digitale, da tutti i membri della Commissione.

Sarà garantito il diritto di accesso ai verbali della Commissione

Art. 4-quinquies – Incompatibilità

Sussistono per i membri della Commissione le medesime condizioni di incompatibilità previste dalla legge per i Consiglieri Comunali.

Non possono essere nominati membri della Commissione i rappresentanti di Organi, Istituzioni e Enti ai quali per legge è demandato un parere specifico ed autonomo in uno o più procedimenti di competenza della Commissione.

Restano ferme, altresì, le cause di incompatibilità dettate dalle norme deontologiche, sancite dall'Ordine Professionale cui il membro nominato è, eventualmente, iscritto.

Art. 4-sexies – Decadenza, rimozione e sospensione

Le cause di incompatibilità previste dall'articolo precedente, sia che esistano al momento della nomina sia che sopravvengano ad essa, comportano la decadenza dalla carica di componente della Commissione Edilizia.

I membri nominati, che non si presentano alle sedute convocate dal Presidente senza una valida giustificazione, decadono dall'incarico.

In tali casi, il Presidente che provvede, entro quarantacinque giorni, alla surroga del componente decaduto.

Qualora uno dei membri della Commissione abbia partecipato alla progettazione di un'opera che deve essere sottoposta al parere della Commissione medesima, questi non può partecipare alle relative sedute. In tal caso verrà nominato un sostituto all'uopo individuato.

Art. 4-septies – Gettoni di presenza

Con deliberazione della Giunta Comunale sono determinati i rimborsi per le spese di viaggio ai membri esterni della Commissione e i gettoni di presenza loro spettanti, anche in base alle diverse tipologie e complessità degli interventi su cui la Commissione può essere chiamata ad esprimersi nel corso delle sedute. I gettoni di presenza, comunque, non potranno essere superiori a € 200,00