



COMUNE DI GADONI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 Del 16/12/2015	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO PER LA "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" L.R. 29/98 – BANDO 2015 - CUP J79G15000460004
--	---

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **sedici**, del mese di **dicembre**, alle ore **18,45**, nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica .

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI
SECCI ANTONELLO	SI
AGUS SEBASTIANO	SI
COCCO FEDERICA	SI
DEIDDA ROBERTO	SI
DEIDDA VINCEN ZO BERNARDO	NO
LUNELIO EMANUELE	NO
MANCA MARCO	SI
MOI EMILIO	SI
MORO ANTONELLA	SI
MORO ANTONELLO	SI
MURA FABIO	NO
PILIA RINALDO	NO
SANNA IGNAZIO GIANLUCA	NO

Consiglieri Presenti N. **8**

Consiglieri Assenti N. **5**

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Antonello Secci nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste il Segretario Comunale DOTT. PIRAS ALDO LORENZO

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco propone lo spostamento al primo punto della discussione dell'argomento posto all'ordine del giorno al n.5, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO PER LA TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA - L.R. 29/98 – BANDO 2015";

Con votazione unanime si accoglie la proposta;

Alle ore 18,50 esce dall'Aula il Sindaco Sig. Antonello Secci;

Assume la Presidenza il Vice Sindaco Sig. Roberto Deidda;

Il Consiglio comunale autorizza il professionista incaricato dall'Amministrazione per la redazione del progetto del Programma integrato, Ing. Sebastiano Angioi, ad illustrare gli interventi previsti nel Programma medesimo;

PREMESSO

- che con Determinazione nr. 2460/SDA del 24/09/2015 della R.A.S. - Ass.to Enti Locali – Dir. Generale Pianificazione Urbanistica - veniva approvato il bando per la "L.R. nr. 29/1998 – Tutela e Valorizzazione dei Centri Storici – BANDO 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana";
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 385 del 13/10/2015 veniva approvato il Bando per la concessione del finanziamento per interventi di recupero primario degli edifici siti nel centro di antica e prima formazione nel Comune di Gadoni – L.R. 29/1998;

CONSIDERATO

- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale partecipare al Bando 2015 - Legge Regionale 13 ottobre 1998 n. 29 - "Tutela e valorizzazione" dei centri storici della Sardegna" attraverso un **Programma Integrato** che prevede la concessione di contributi per il "Recupero primario" destinato a immobili privati di epoca antecedente al 1940 ricadenti nel "Centro Matrice" di antica e prima formazione;
- che nei programmi integrati sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 90 per cento delle spese a carico del Comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili;
- che all'interno dei Programmi integrati sono finanziabili anche gli interventi di Recupero primario relativi a immobili di epoca antecedente al 1940;

VISTE le domande presentate da parte dei privati cittadini alla data del 30/11/2015;

VISTA la determina n. 523 del 08/12/2015 con cui veniva affidato l'incarico professionale per la redazione di un Programma Integrato del Centro Storico;

VISTA la determina n. 542 del 15/12/2015 con cui veniva approvata la graduatoria delle istanze ammesse al finanziamento;

VISTO il Progetto preliminare dell'opera pubblica dal titolo "*Recupero primario dell'edificio comunale adibito a caserma dei carabinieri e riqualificazione della piazzetta pensile antistante*" che rappresenta parte integrante e sostanziale del Programma Integrato ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
		PARZIALI	TOTALI
A1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 57.251,66	
OI	Oneri Sicurezza indiretti di attuazione piano sicurezza	€ 1.006,12	
A3	Oneri Sicurezza diretti compresi nei prezzi di stima	€ 858,77	
A4	Sommano oneri Sicurezza		€ 1.864,89
A5	Importo soggetto a ribasso (A1-OI)		€ 56.392,89
A6	Importo netto dei lavori compresa la sicurezza (A4 + A5)		€ 58.257,78
B	Somme a disposizione		
B1	I.V.A. sui lavori e sicurezza 10%	€ 5.825,78	
B2	Spese Tecniche nette	€ 18.586,50	
B3	Cassa Previdenziale 4%	€ 743,46	
B4	I.V.A su spese tecniche e cassa previdenziale 22%	€ 4.252,59	
B5	Accantonamento accordi bonari 3%	€ 1.747,73	
B6	Incentivo R.U.P. di cui all'art 92 c. 5 d.lgs. n.163/2006	€ 1.165,16	
B8	Somme contribuzione ANAC e pubblicazione	€ 500,00	
	Totale Somme a disposizione		€ 32.821,22
	Importo Complessivo dell'intervento		€ 91.079,00

VISTO il progetto del Programma Integrato presentato dall'Ing. Sebastiano Angioi e pervenuto al protocollo comunale il 16/12/2015 n° 6103 per un importo complessivo di euro **514.133,53** di cui:

- Opera Pubblica: **€ 91.079,00** di cui € 40.000,00 fondi comunali ed € 51.079,00 finanziamento richiesto alla R.A.S.
- Interventi privati di recupero primario: **€ 423.054,53** di cui € 169.221,80 privati ed € 253.832,73 finanziamento richiesto alla R.A.S.

Finanziamento Complessivo richiesto alla R.A.S.	€ 304.911,73
Finanziamento complessivo da parte dei soggetti privati	€ 169.221,80
Finanziamento complessivo da parte del Comune di Gadoni	€ 40.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGRAMMA INTEGRATO	€ 514.133,53

e composto dai seguenti elaborati:

1	Domanda di finanziamento P.I. (allegato "O" al Bando)		
2	Deliberazione Consiglio Comunale approvazione P.I.	da approvare	

PROGETTO OPERATIVO DEL PROGRAMMA INTEGRATO

3	Relazione illustrativa del P.I.	elaborato relazionale	
4.a	Perimetrazione del Centro Matrice	elaborato grafico	scala 1:2000
4.b	Elaborato di analisi conoscitiva	elaborato relazionale	

4.c	Dati storici e ambientali rilevanti	elaborato relazionale	
4.d	Ambito del P.I. all'interno del Centro Matrice	elaborato grafico	scala 1:1000
4.e	Dichiarazione irrevocabile di assenso al P.I. dei proprietari privati	elaborato relazionale	
4.f	Elenchi catastali degli immobili contenuti nel P.I.	elaborato relazionale	
4.g	Elaborato Plani-Volumetrico	elaborato grafico	scala 1:1000
4.h	Indicazione dei pareri previsti	elaborato relazionale	
4.i	Individuazione dell'opera pubblica (scheda Allegato "H" al Bando)	elaborato relazionale	

PROGETTO PRELIMINARE DELL'OPERA PUBBLICA

	All. A Relazione Tecnica opera pubblica	elaborato relazionale	
	All. B Computo Metrico Estimativo opera pubblica	elaborato relazionale	
	TAV. 1 - 2 - 3 Elaborati Grafici opera pubblica [Tavola 1 – Tavola 2 – Tavola 3]	elaborato grafico	Scala: varie

4.j	Schede sintetiche recupero primario (scheda Allegato "I" al Bando)	elaborato relazionale	
------------	--	--------------------------	--

PROGETTI PRELIMINARI "RECUPERO PRIMARIO" PRIVATI

	N° 9 ISTANZE PRESENTATE – allegati per ciascuna:		
	Istanza di finanziamento – Autocertificazione di proprietà – Copia documento identità (Relazione Tecnica e documentazione fotografica) – (Elaborati grafici progettuali) – (Computo metrico estimativo)		
4.k	Quadro riepilog. istanze Recup. Prim. privato (scheda Allegato "L" al Bando)	elaborato relazionale	
4.l	Indicazione cartografica ordinale dei singoli interventi Recupero Primario	elaborato grafico	scala 1:1000
4.m	Scheda di valutazione (scheda Allegato "M" al Bando)	elaborato relazionale	
5	Quadro finanziario del P.I. (scheda Allegato "F" al Bando)	elaborato relazionale	

VISTO il verbale di validazione del progetto prot. n.6105 del 16/12/2015

VISTA la conformità agli strumenti urbanistici vigenti delle opere pubbliche e private previste dal Programma Integrato;

VISTA la normativa gestionale di cui all'art. 12 della L.R. n.29/1998 allegata al Programma Integrato;

CONSIDERATO che il contributo potrà essere concesso solo nel caso in cui segua la formalizzazione del finanziamento da parte della R.A.S.;

Acquisito il parere sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 2, del d.lgs 18.8.2000, n. 267, espresso dal Segretario Comunale in relazione alle proprie competenze;

Presenti 7 votanti 7

Con voti favorevoli 7, astenuti zero, contrari zero

DELIBERA

DI APPROVARE il Progetto preliminare dell'opera pubblica dal titolo *"Recupero primario dell'edificio comunale adibito a caserma dei carabinieri e riqualificazione della piazzetta pensile antistante"* che rappresenta parte integrante e sostanziale del Programma Integrato ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
		PARZIALI	TOTALI
A1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 57.251,66	
OI	Oneri Sicurezza indiretti di attuazione piano sicurezza	€ 1.006,12	
A3	Oneri Sicurezza diretti compresi nei prezzi di stima	€ 858,77	
A4	Sommano oneri Sicurezza		€ 1.864,89
A5	Importo soggetto a ribasso (A1-OI)		€ 56.392,89
A6	Importo netto dei lavori compresa la sicurezza (A4 + A5)		€ 58.257,78
B	Somme a disposizione		
B1	I.V.A. sui lavori e sicurezza 10%	€ 5.825,78	
B2	Spese Tecniche nette	€ 18.586,50	
B3	Cassa Previdenziale 4%	€ 743,46	
B4	I.V.A su spese tecniche e cassa previdenziale 22%	€ 4.252,59	
B5	Accantonamento accordi bonari 3%	€ 1.747,73	
B6	Incentivi di cui all'art 92 c. 5 d.lgs. n.163/2006	€ 1.165,16	
B8	Somme contribuzione ANAC e pubblicazione	€ 500,00	
	Totale Somme a disposizione		€ 32.821,22
	Importo Complessivo dell'intervento		€ 91.079,00

DI APPROVARE il progetto del Programma Integrato presentato dall'Ing. Sebastiano Angioi e pervenuto al protocollo comunale il 16/12/2015 n° 6103 per un importo complessivo di euro **514.133,53** di cui:

- Opera Pubblica: **€ 91.079,00** di cui € 40.000,00 fondi comunali ed € 51.079,00 finanziamento richiesto alla R.A.S.

- Interventi privati di recupero primario: € **423.054,53** di cui € 169.221,80 privati ed € 253.832,73 finanziamento richiesto alla R.A.S.

Finanziamento Complessivo richiesto alla R.A.S.	€ 304.911,73
Finanziamento complessivo da parte dei soggetti privati	€ 169.221,80
<u>Finanziamento complessivo da parte del Comune di Gadoni</u>	<u>€ 40.000,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGRAMMA INTEGRATO	€ 514.133,53

e composto dai seguenti elaborati:

1	Domanda di finanziamento P.I. (allegato "O" al Bando)		
2	Deliberazione Consiglio Comunale approvazione P.I.		

PROGETTO OPERATIVO DEL PROGRAMMA INTEGRATO

3	Relazione illustrativa del P.I.	elaborato relazionale	
4.a	Perimetrazione del Centro Matrice	elaborato grafico	scala 1:2000
4.b	Elaborato di analisi conoscitiva	elaborato relazionale	
4.c	Dati storici e ambientali rilevanti	elaborato relazionale	
4.d	Ambito del P.I. all'interno del Centro Matrice	elaborato grafico	scala 1:1000
4.e	Dichiarazione irrevocabile di assenso al P.I. dei proprietari privati	elaborato relazionale	
4.f	Elenchi catastali degli immobili contenuti nel P.I.	elaborato relazionale	
4.g	Elaborato Plani-Volumetrico	elaborato grafico	scala 1:1000
4.h	Indicazione dei pareri previsti	elaborato relazionale	
4.i	Individuazione dell'opera pubblica (scheda Allegato "H" al Bando)	elaborato relazionale	

PROGETTO PRELIMINARE DELL'OPERA PUBBLICA

All. A Relazione Tecnica opera pubblica	elaborato relazionale	
All. B Computo Metrico Estimativo opera pubblica	elaborato relazionale	
TAV. 1 - 2 - 3 Elaborati Grafici opera pubblica [Tavola 1 – Tavola 2 – Tavola 3]	elaborato grafico	Scala: varie

4.j	Schede sintetiche recupero primario (scheda Allegato "I" al Bando)	elaborato relazionale	
------------	--	--------------------------	--

PROGETTI PRELIMINARI "RECUPERO PRIMARIO" PRIVATI

N° 9 ISTANZE PRESENTATE – allegati per ciascuna:

Istanza di finanziamento – Autocertificazione di proprietà – Copia documento identità
(Relazione Tecnica e documentazione fotografica) – (Elaborati grafici progettuali) – (Computo metrico
estimativo)

4.k	Quadro riepilog. istanze Recup. Prim. privato (scheda Allegato "L" al Bando)	elaborato relazionale	
4.l	Indicazione cartografica ordinale dei singoli interventi Recupero Primario	elaborato grafico	scala 1:1000
4.m	Scheda di valutazione (scheda Allegato "M" al Bando)	elaborato relazionale	
5	Quadro finanziario del P.I. (scheda Allegato "F" al Bando)	elaborato relazionale	
6	Normativa Gestionale del P.I. ed allegati	elaborato relazionale	

DI APPROVARE la normativa gestionale di cui all'art. 12 della L.R. n.29/1998 allegata al Programma Integrato;

DI IMPEGNARSI:

- al cofinanziamento delle opere pubbliche inserite nel Programma Integrato per un importo pari a euro 40.000,00, stanziati sul capitolo di bilancio n. 9330/10/1 denominato "Recupero del centro storico - cofinanziamento Bando L.R. 29/1998";
- ad impegnare in via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto.

Con separata votazione, stante l'urgenza derivante dall'imminente scadenza del termine di partecipazione al bando in oggetto;

Il Consiglio Comunale

Presenti 7 votanti 7

Con voti favorevoli 7, astenuti zero, contrari zero

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**Parere espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 2, del D.lgs 267 del 2000 sulla regolarità tecnica dal
Segretario Comunale in relazione alle proprie competenze – Favorevole -
Il Segretario Comunale – F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras**

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto

IL VICE SINDACO
F.to ROBERTO DEIDDA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PIRAS ALDO LORENZO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

**Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente il giorno
17.12.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'arti 124, comma 1 del
D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PIRAS ALDO LORENZO

Protocollo n. 6136 del 17.12.2015

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PIRAS ALDO LORENZO

Gadoni, 16/12/2015