



# COMUNE DI GADONI

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>13</b> Del 09/08/2018	<b>OGGETTO: Approvazione del “Piano di Utilizzo - Funtana Raminosa, una miniera opportunità” e richiesta cessione in proprietà dei beni immobili connessi all'attività mineraria dismessa</b>
-----------------------------------	---

L'anno **duemiladiciotto** , il giorno **nove** , del mese di **agosto** , alle ore **11,30** , nella sala delle adunanze consiliari , regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica .

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI
PEDDIO FRANCESCO MARIO	SI
DEIDDA ALESSANDRO	SI
FERRAIUOLO GIANDOMENICO IGNAZIO	NO
FLORIS ISABELLA	NO
MEREU GIOVANNA IGNAZIA	SI
MORO ANTONELLA	SI
NOCCO ALESSANDRO	NO
ORTU VALENTINA	NO
PORRU ELIA	SI
SECCI ANTONELLO	NO
VACCA TONINA	SI

Consiglieri Presenti N. **6**

Consiglieri Assenti N. **5**

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza **PEDDIO FRANCESCO MARIO** nella sua qualità di SINDACO, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste il Segretario DOTT. PIRAS ALDO LORENZO

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art.8 della L.R. 4.12.1998, n. 33, e specificatamente il 2° e 3° comma, che così recitano:

*2. Nelle more del compimento della liquidazione dell'EMSA e delle società da questo controllate, i beni immobili connessi ad attività minerarie dismesse, di proprietà dell'EMSA o di società interamente controllate dall'EMSA, possono essere ceduti, a titolo gratuito, previa specifica e motivata richiesta e fatti salvi i diritti di creditori delle citate società, i comuni nel cui territorio sono ubicati o ad altre amministrazioni ed enti pubblici, per la realizzazione di opere pubbliche, di servizi e interventi di pubblica utilità;*

*3. Il commissario liquidatore dell'EMSA effettua le cessioni dei beni EMSA e promuove le cessioni dei beni delle società controllate sulla base direttive deliberate dalla Giunta regionale,.....omissis;*

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale del 18.3.2000, con la quale sono state approvate le direttive al commissario liquidatore dell'EMSA per la cessione ai comuni ed enti pubblici di beni immobili connessi ad attività minerarie dismesse;

**Vista** la direttiva regionale allegato n. 1 alla delibera GR n 21/23 del 18/05/2000 nella quale viene esplicitata al punto 1 la modalità di formazione degli elenchi dei beni immobili connessi ad attività minerarie dismesse e al punto 4 la procedura e la modalità di assegnazione degli stessi ai Comuni;

**Viste** le delibere del Consiglio Comunale di Gadoni n 44 del 12.10.2000, n. 61 del 4.12.2000 e n 35 del 2016 con cui veniva avviato il procedimento di acquisizione del compendio Minerario Funtana Raminosa;

**Considerato**, altresì, che si è proceduto ad aggiornare l'elenco dei beni immobili di cui al punto 1 della direttiva regionale allegato n. 1 alla delibera GR n 21/23 del 18/05/2000 così come risulta dall'allegato 1 al "Piano di Utilizzo - Funtana Raminosa, una miniera opportunità", per includervi oltre agli immobili di proprietà di SPA Società Italiana Miniere con sede in Iglesias, anche i terreni della stessa società oggetto della concessione mineraria ed i relativi sottosuoli;

**Visto** il Piano di Utilizzo del Compendio minerario così come riformulato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Gadoni ed integrato con alcuni dati mancanti relativi ai terreni ed ai relativi sottosuoli e composto dai seguenti documenti:

- Piano di Utilizzo - Funtana Raminosa, una miniera opportunità;
- Allegato I Schede dei Fabbricati / terreni e tabelle di sintesi;
- Allegato II Dotazione finanziaria;

**Vista** la situazione catastale del compendio minerario Funtana Raminosa, esplicitata nelle tabelle di sintesi dell'allegato 1 al "Piano di Utilizzo - Funtana Raminosa, una miniera opportunità" dalle quali si evince che parte dei fabbricati censiti sono privi di accatastamento;

**Considerato** che per garantire la prosecuzione delle attività di IGEA spa è necessario che una parte degli immobili siano mantenuti in proprietà ed in disponibilità della stessa società, e che per tali immobili, come risulta dall'allegato 1 al "Piano di Utilizzo - Funtana Raminosa, una miniera opportunità" non verrà avviata alcuna richiesta di cessione;

**Considerato** che nelle more di regolarizzazione degli accatastamenti dei fabbricati del compendio minerario di Funtana Raminosa non è possibile procedere alla stipula di un atto pubblico per il trasferimento della proprietà degli immobili;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Con voti** favorevoli unanimi,

### **Delibera**

- 1. di approvare** il "Piano di Utilizzo - Funtana Raminosa, una miniera opportunità" composto dai seguenti elaborati:
  - *Piano di Utilizzo - Funtana Raminosa, una miniera opportunità*
  - *Allegato I Schede dei Fabbricati / terreni e tabelle di sintesi*
  - *Allegato II Dotazione finanziaria;*
- 2. di richiedere** all'Ente proprietario la cessione in proprietà dei beni immobili connessi all'attività mineraria dismessa e precisamente evidenziati nella tabella di sintesi dell'Allegato 1 al "Piano di Utilizzo - Funtana Raminosa, una miniera opportunità" nella colonna "prev\_cessione" con il valore "Comune di Gadoni" e analogamente con lo stesso valore nelle schede dei Fabbricati / Terreni dello stesso allegato;
- 3. di richiedere** all'Ente proprietario, nelle more di approvazione e di formalizzazione della cessione, la concessione degli immobili in comodato d'uso gratuito finalizzato ad avviare i programmi di valorizzazione esplicitati nel "Piano di Utilizzo - Funtana Raminosa, una miniera opportunità";
- 4. di dare mandato** al settore di competenza per i successivi adempimenti;
- 5. Stante l'urgenza** di provvedere, con separata unanime votazione, di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera.

**Parere espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 267 del 2000 sulla regolarità contabile:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**Parere espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 267 del 2000 sulla regolarità tecnica:  
Il Responsabile del Servizio Tecnico**

**Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto**

**IL SINDACO**  
PEDDIO FRANCESCO MARIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. PIRAS ALDO LORENZO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente il giorno  
09/08/2018 e vi rimarrà pubblicata  
per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'arti 124, comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. PIRAS ALDO LORENZO

---

**ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/08/2018,**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. PIRAS ALDO LORENZO

---

Gadoni, 09/08/2018