



COMUNE DI GADONI PROVINCIA DI NUORO

N° Reg. Settore 68
Del 17/05/2019

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

NUMERO REGISTRO GENERALE 226 DEL 17/05/2019

INTERVENTI MANUTENTIVI ORDINARI NELL'ALLOGGIO DEL COMANDANTE DI STAZIONE CARABINIERI UBICATO NELL'EDIFICIO COMUNALE IN VIA SAN PIETRO – CIG Z192876C46 -DETERMINA A CONTRARRE -PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

VISTA la L. 241/90 e s.m.i., recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il D.lgs. 50/2016 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 56/2017 recante *“Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 50/2016”*;

VISTO il D.M. 49/2018;

VISTO il D.L 32/2019;

VISTA la L.136/2010 e s.m.i., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 06 del 13.06.2016, con il quale viene attribuita al Sindaco la responsabilità del servizio tecnico - manutentivo e di tutti i servizi ad esso collegati;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 e il bilancio pluriennale per il periodo 2019/2021, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 18.03.2019, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2019-2021 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 09.04.2019;

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione sta procedendo con interventi di messa a norma dell'edificio di proprietà comunale adibito a Comando Stazione Carabinieri per rispondere alle esigenze delle attività del personale dell'Arma dei Carabinieri ivi insediati, attraverso lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli spazi interni;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 22.12.2016 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per gli interventi da attuare nella sede del comando di stazione (piano terra) e nell'alloggio del comandante di stazione (piano primo), stabilendo di non eseguire le opere in quest'ultima parte dell'edificio per mancanza della relativa disponibilità economica;
- con Determinazione del Responsabile del servizio tecnico **n.353 del 05.09.2017 e n. n.189 del 23.05.2018** del registro generale venivano affidati alla **Ditta IMPRESA EDILE DI MURGIA ALFONSO** i lavori inerenti la sede del comando di stazione, per l'importo complessivo di **€ 81.352,54**;
- con Determinazione del Responsabile del servizio tecnico **n.180 del 14.09.2018** del registro generale venivano approvati gli atti contabili dei lavori relativi allo stato finale, relazione di accompagnamento dello stato finale, sommario e registro di contabilità, certificato di ultimazione lavori e certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite dalla **Ditta IMPRESA EDILE DI MURGIA ALFONSO**;
- che, a seguito della conclusione dei suddetti lavori e della seguente disponibilità finanziaria di questo Ente, con Determinazione del Responsabile del servizio tecnico **n.494 del 16.11.2018** del registro generale venivano affidati i lavori di SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ALLOGGIO DEL COMANDANTE DI STAZIONE CARABINIERI UBICATO NELL'EDIFICIO COMUNALE IN VIA SAN PIETRO – INCARICO PER ESECUZIONE LAVORI **alla Ditta G.S. srl** con sede ad Aritzo in loc. Cossazu snc c.a.p. 08031 - P.I. e C.F. 01416120911 i lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo di **€ 11.716,20**;

- con Determinazione del Responsabile del servizio tecnico **n.225 del 17.05.2019** del registro generale venivano approvati gli atti contabili dei lavori relativi allo stato finale, relazione di accompagnamento dello stato finale, sommario e registro di contabilità, certificato di ultimazione lavori e certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite dalla **Ditta G.S. srl**;
- a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 18.03.2019, questa Amministrazione intende eseguire un intervento manutentivo ordinario nell'alloggio del comandante di stazione relativamente al rinnovamento delle finiture interne e degli apparecchi a servizio degli impianti tecnologici dove, inizialmente, non potevano essere realizzati per la mancanza delle rispettive risorse finanziarie;

DATO ATTO che i lavori di cui all'intervento in questione non possono essere svolti in amministrazione diretta per mancanza di materiali, mezzi d'opera e personale qualificato per l'espletamento dello stesso;

CONSIDERATO che la spesa necessaria per l'intervento da attuare, basata su un stima sintetica svolta da questo settore, ammonta a **€ 4.545,45** e che lo stesso importo ricade nella fascia al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.lgs. 50/2016, dove si evince che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori inferiore a € 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

CONSIDERATO che il Comune di Gadoni soddisfa i requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 in quanto iscritto all'AUSA col n.0000157003;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

CONSIDERATO altresì, in diritto, a quanto disposto dall'ANAC nelle "Linee guida n.4 attuative del nuovo Codice degli appalti, per le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

STANTE l'importo dell'affidamento, per ragioni di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa e di opportunità dovute al rispetto dei tempi della programmazione e di svolgimento delle funzioni di istituto, si ritiene opportuno avvalersi del disposto dell'art. 36, comma 1 e 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del medesimo decreto legislativo, dell'art. 1 commi 130 della L. n. 145/2018 (legge di bilancio 2019), modificando quanto indicato nei commi 449-450 dell'art. 1 della L. n. 296/2006 che prevede l'innalzamento, da € 1.000,00 a € 5.000,00, della soglia dei c.d. micro-acquisti di beni e servizi con estensione della deroga all'obbligo di preventivo utilizzo del MEPA e degli altri strumenti elettronici e all'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronica di cui all'art. 40 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016;

RILEVATO, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011, che l'intervento in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente; la suddivisione può rischiare di rendere l'esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico o troppo costosa; l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto; i costi di transazione e di gestione dell'appalto con più appaltatori potrebbero comportare oneri tali da compensare gli eventuali benefici ottenibili dalla suddivisione in lotti;

RITENUTO, pertanto procedere a contrarre col presente provvedimento in maniera autonoma mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 commi 2-14, 36 comma 2, lett. a) e 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 sulla base dell'offerta economica più vantaggiosa col criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, 34 e 42 del medesimo decreto, in maniera da provvedere, quanto prima, garantendo un adempimento più celere e in forma semplificata rispettando i principi di economicità, efficienza, speditezza e proporzionalità, poichè i tempi imposti dalle procedure ordinarie non consentirebbero alla immediata esigenza di questo Ente di provvedere, principalmente, nell'interesse pubblico;

CONSIDERATA, inoltre, la ripetuta esigenza da parte degli organi gerarchicamente superiori al Comando di Stazione dei Carabinieri di Gadoni per l'utilizzo del suddetto alloggio anche ai fini della permanenza sul territorio del suddetto Comando;

STABILITO inoltre che l'O.E. da selezionare sarà valutato sulla tipologia di incarichi simili già eseguiti per la stessa fascia d'importo e per interventi analoghi anche presso altre Pubbliche Amministrazioni, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, 34 e 42 del codice dei contratti pubblici;

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere in maniera autonoma all'individuazione dell'operatore economico;

DATO ATTO che il predetto intervento rientra nelle categorie riportate all'art. 34 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 32 comma 2, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 (*Fasi delle procedure di affidamento*);

2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni*

appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

VISTO l'art. 192. Del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali che recita testualmente:

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base
2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.

CONSIDERATO che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio di cui all'oggetto:

Oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	interventi manutentivi nell'alloggio del comandante di stazione carabinieri ubicato nell'edificio comunale in via san pietro
Fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	fruizione dell'alloggio da parte del comandante di stazione
Forma del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b; Art. 32 c.14 del D.Lgs. 50/2016	apposito scambio di lettere tramite pec tra l'Ente e l'O.E. affidatario con cui la stazione appaltante dispone l'ordinazione dell'incarico
Clausole essenziali	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Sono quelle definite nello scambio di lettere tra l'Ente e l'O.E. affidatario con cui la stazione appaltante dispone dell'intervento
Criterio di selezione dell'operatore economico	Art. 32 c. 2-14; 36 c.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016	Mediante affidamento diretto previa consultazione di preventivi in base alle linee guida ANAC (Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti)
Criterio di selezione delle offerte	Art. 95 D.Lgs. 50/2016	Criterio del minor prezzo;

VISTA la disponibilità finanziaria presente nel **capitolo 6430/20/1** del bilancio di

previsione 2019/2021;

RITENUTO, pertanto, al fine di dare avvio all'individuazione di idoneo operatore economico per l'affidamento dell'intervento in oggetto, di prenotare impegno di spesa per complessivi **€ 5.000,00** come illustrato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A1	LAVORI	€	4.395,45
A2	sicurezza	€	150,00
A3	totale	€	4.545,45
A	IMPORTO A BASE D'ASTA	€	4.545,45
B1	IVA (10% su A)	€	454,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€	454,55
C	TOTALE INTERVENTO	€	5.000,00

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si necessita la nomina di un Responsabile del Procedimento per ogni avvio di procedura;

CONSIDERATO, inoltre, che all'interno delle professionalità interne si dispone della figura di Direttore dei lavori ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. 42/2004 e del D.M. 154/2017 e ss.m.mm.ii.;

CONSIDERATO che la spesa disposta con questo atto rispecchia la compatibilità dei pagamenti con le regole di Finanza Pubblica ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. 03.08.2009, n° 102 e s.m.i.;

DATO ATTO che i dati contenuti nel presente provvedimento sono pertinenti e non eccedenti ai fini dell'applicazione del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i.;

RITENUTO necessario e opportuno procedere in merito;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1. DI PROCEDERE A CONTRARRE**, per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato **INTERVENTI MANUTENTIVI NELL'ALLOGGIO DEL COMANDANTE DI STAZIONE CARABINIERI UBICATO NELL'EDIFICIO COMUNALE IN VIA SAN PIETRO PIETRO** mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 commi 2-14, 36 comma 2, lett. a) 37, comma 1 e 95 del D. Lgs. 50/2016;
- 2. DI STABILIRE** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32 comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;

3. DI APPROVARE il seguente quadro economico per la realizzazione dell'intervento di che trattasi:

QUADRO ECONOMICO			
A1	LAVORI	€	4.395,45
A2	sicurezza	€	150,00
A3	totale	€	4.545,45
A	IMPORTO A BASE D'ASTA	€	4.545,45
B1	IVA (10% su A)	€	454,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€	454,55
C	TOTALE INTERVENTO	€	5.000,00

4. DI PRENOTARE IMPEGNO DI SPESA per complessivi € 5.000,00 sul cap. 6430/20/1 del bilancio di previsione 2019/2021;

5. DI STABILIRE a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e s.m.i.:

- a. l'aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- b. l'aggiudicatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

6. DI NOMINARE, contestualmente al presente provvedimento, Responsabile del procedimento il dipendente Per. Ind. Nicola Sanna;

7. DI NOMINARE, contestualmente al presente provvedimento, Direttore dei lavori il dipendente Arch. Giuseppe Loche;

8. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per i provvedimenti di competenza;

9. 7. DI DARE ATTO che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*, verranno pubblicati, da parte dell'incaricato alle pubblicazioni, sull'Albo Pretorio online del Comune di Gadoni, nonché nell'apposita sezione *"Amministrazione trasparente - bandi di gare e contratti"* in ["Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. 5 del dlgs n. 50/2016"](#) come dal sopracitato decreto e dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Per. Ind. Nicola SANNA

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Avv. Francesco Mario PEDDIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

**Parere di regolarità contabile
(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)
Visto, si esprime parere favorevole**

Gadoni, 17/05/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Avv. Francesco Mario Peddio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 18/05/2019

Gadoni, 18/05/2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni
MANCA CANDIDO